

В ИФНС России № 15 по г. Москве
от Егорова Сергея Викторовича
ИНН: 770987654321

Адрес: 115054, г. Москва, ул. Зацепа, д. 21, кв. 18
Тел.: +7 (900) 123-45-67

ПОЯСНЕНИЕ

к уточненной налоговой декларации 3-НДФЛ за 2024 год
В первичной декларации 3-НДФЛ за 2024 год мной был отражен доход от
продажи квартиры в размере 5 800 000 руб., но не были заявлены
документально подтвержденные расходы на ее приобретение в размере 4
200 000 руб. В результате налог к уплате был рассчитан в сумме 754 000
руб. и уплачен 15.07.2025.

В уточненной декларации отражены следующие показатели:

1. Доход от продажи квартиры: 5 800 000 руб.
2. Расходы на приобретение квартиры: 4 200 000 руб.
3. Налоговая база: 1 600 000 руб.
4. НДФЛ к уплате: 208 000 руб.
5. Переплата по НДФЛ: 546 000 руб.

В разделе 1 уточненной декларации указан возврат налога из бюджета по
КБК 18210102010011000110 и ОКТМО 45382000.

На основании ст. 81 и 220 НК РФ прошу:

1. Принять уточненную налоговую декларацию 3-НДФЛ за 2024 год.
2. Учесть расходы на приобретение квартиры в размере 4 200 000 руб.
3. После завершения камеральной проверки отразить переплату по НДФЛ в
размере 546 000 руб. на едином налоговом счете.

Приложения:

1. Уточненная декларация 3-НДФЛ за 2024 год.
2. Договор купли-продажи квартиры от 15.04.2022.
3. Платежные документы, подтверждающие расходы на покупку квартиры.
4. Выписка из ЕГРН.
5. Заявление о распоряжении положительным сальдо ЕНС путем возврата на
банковский счет.

20.08.2025 _____ / Егоров С.В.