ПРИМЕР: КОМБИНИРОВАННЫЙ ВЫЧЕТ (КВАРТИРА + ЛЕЧЕНИЕ) ЗА 2024 ГОД
Заявитель: Петров Игорь Семенович (ИНН 770011223344)
Доход за 2024 г.: 2 400 000 руб. (НДФЛ удержан 312 000 руб.)
Расходы 2024 года:
1. Покупка квартиры (вторичка): 6 000 000 руб. (собственные средства).
2. Лечение зубов (собственное): 180 000 руб.
Расчет вычетов:
1. Имущественный: Максимальный размер 2 000 000 руб. → К возврату 260 000 руб.
2. Социальный: Максимальный лимит с 2024 г. — 150 000 руб. Расходы (180 000) превышают лимит, поэтому вычет составит 150 000 руб. → К возврату 19 500 руб.
Итого заявлено к возврату: 260 000 + 19 500 = 279 500 руб.
Сумма уплаченного налога (312 000) позволяет получить весь возврат единовременно.
Приложения к декларации:
1. Декларация 3-НДФЛ (сформирована в Личном кабинете).
2. Договор купли-продажи от 20.01.2024.
3. Выписка из ЕГРН от 01.02.2024.
4. Платежное поручение из мобильного банка о переводе продавцу.
5. Унифицированная "Справка об оплате медицинских услуг" от ООО "Стоматология Плюс" на сумму 180 000 руб. (чеки и договор не прикладываются, так как реквизиты лицензии указаны в справке).
6. Распоряжение на возврат денежных средств (формируется автоматически в ЛКН на положительное сальдо ЕНС).

**ПРОШУ:**

1. Принять декларацию 3-НДФЛ за 2024 год и приложенные документы.
2. Предоставить имущественный налоговый вычет в размере 2 000 000 руб. и социальный налоговый вычет в размере 150 000 руб.
3. После завершения камеральной проверки отразить на ЕНС переплату НДФЛ в размере 279 500 руб. для возврата по распоряжению налогоплательщика.