

В ГБУ «Центр кадастровой оценки» города Москвы
121069, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 22

От заявителя: Кузнецовой Ирины Михайловны

СНИЛС: 123-456-789 00

ИНН: 770112345678

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 45 10 № 123456,

выдан ОВД Пресненского р-на г. Москвы 10.05.2015

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 15, кв. 42

E-mail: kuznetsova_im@mail.ru

Телефон: +7 (916) 123-45-67

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости

На основании статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» прошу установить кадастровую стоимость указанного ниже объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

1. Сведения об объекте недвижимости:

1.1. Кадастровый номер: 77:01:0001234:5678

1.2. Адрес (местоположение): г. Москва, ул. Тверская, д. 15, кв. 42

2. Сведения о кадастровой стоимости:

2.1. Текущая кадастровая стоимость (по данным ЕГРН): 12 500 000 руб.

2.2. Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость:
01.01.2024

3. Сведения о рыночной стоимости:

3.1. Рыночная стоимость объекта: 8 200 000 руб.

3.2. Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость:
01.01.2024

3.3. Реквизиты отчета об оценке: № 2025-147 от 15.04.2025, ООО
«Независимая оценка».

Настоящим подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.

Экономическое обоснование (для сведения ГБУ):

Текущий налог (с учетом вычета 20 кв.м.): 8 212 руб.

Налог после пересмотра: 5 386 руб.

Ежегодная экономия: 2 826 руб.

Приложения:

1. Flash-карта с отчетом об оценке № 2025-147 от 15.04.2025 (подписан
УКЭП оценщика).

2. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости от 10.04.2025.

3. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и правах (на 3 л.).

4. Копия паспорта Кузнецовой И.М.

5. Заполненное согласие на обработку персональных данных.

Дата: «05» мая 2025 г.

Подпись: _____ / Кузнецова И.М. /