

ПРИМЕР: УТОЧНЁННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ 3-НДФЛ

(пояснение к заполнению)

Ситуация:

Егоров Сергей Викторович (ИНН 770987654321) в первоначальной декларации 3-НДФЛ за 2024 год указал доход от продажи квартиры (5 800 000 руб.), но забыл заявить имущественный вычет в размере фактически произведённых расходов на приобретение (4 200 000 руб., пп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ).

Квартира: г. Москва, ул. Люблинская, д. 72, кв. 15

Куплена: 10.03.2022 за 4 200 000 руб. (договор + платёжное поручение)

Продана: 20.08.2024 за 5 800 000 руб.

Срок владения: менее 5 лет → доход облагается НДФЛ.

Ошибка в первоначальной декларации:

Доход: 5 800 000 руб.

Вычет: не заявлен (0 руб.)

Налоговая база: 5 800 000 руб.

НДФЛ: $5\,800\,000 \times 13\% = 754\,000$ руб.

Правильный расчёт (уточнённая):

Доход: 5 800 000 руб.

Вычет (расходы на приобретение, пп. 2 п. 2 ст. 220 НК): 4 200 000 руб.

Налоговая база: $5\,800\,000 - 4\,200\,000 = 1\,600\,000$ руб.

НДФЛ: $1\,600\,000 \times 13\% = 208\,000$ руб.

Переплата: $754\,000 - 208\,000 = 546\,000$ руб.

Что заполнить в уточнённой:

1. Титульный лист: номер корректировки = 1

2. Приложение 1: доход от продажи квартиры — 5 800 000 руб.

3. Приложение 6: имущественный вычет — 4 200 000 руб. (фактические расходы)

4. Раздел 2: налоговая база — 1 600 000 руб., НДФЛ — 208 000 руб.

5. Раздел 1: сумма к возврату — 546 000 руб.

Приложить: договор купли-продажи от 10.03.2022, платёжное поручение, договор продажи от 20.08.2024.