

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной

В ГБУ «Центр кадастровой оценки» города Москвы
121069, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 22

от Кузнецовой Ирины Михайловны
ИНН: 770112345678
г. Москва, ул. Тверская, д. 15, кв. 42
Телефон: +7 (916) 123-45-67

На основании ст. 22, 22.1 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
прошу установить кадастровую стоимость объекта в размере рыночной.

1. Сведения об объекте

Вид объекта: квартира
Кадастровый номер: 77:01:0001234:5678
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 15, кв. 42
Площадь: 58,3 кв. м

2. Стоимость

Кадастровая стоимость по ЕГРН: 12 500 000 руб.
Дата определения: 01.01.2024
Рыночная стоимость (отчёт оценщика): 8 200 000 руб.
Дата оценки: 01.01.2024
Оценщик: ООО «Независимая оценка», отчёт № 2025-147 от 15.04.2025

3. Влияние на налог

Налог по текущей КС: $(12\,500\,000 - 4\,288\,166) \times 0,1\% = 8\,212$ руб./год
Налог по рыночной: $(8\,200\,000 - 2\,813\,893) \times 0,1\% = 5\,386$ руб./год
Переплата: 2 826 руб./год

4. Просьба

Прошу установить кадастровую стоимость объекта 77:01:0001234:5678
в размере рыночной стоимости 8 200 000 руб.

5. Приложения

1. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости от 10.04.2025
2. Отчёт об оценке № 2025-147 от 15.04.2025
3. Выписка из ЕГРН на квартиру (копия)
4. Копия паспорта Кузнецовой И.М.

Дата: «05» мая 2025 г.

Подпись: _____ / Кузнецова И.М. /