

В Судебную коллегию по административным делам
Верховного Суда Российской Федерации
121069, г. Москва, ул. Поварская, д. 15
Кассатор (Истец): Иванов Иван Иванович
Адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, кв. 45
ИНН: 771234567890, тел. +7 (915) 123-45-67
Административный ответчик: ИФНС России № 15 по г. Москве
Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 12/7
Дело № 02-1234/2025 (Бутырский районный суд г. Москвы)

КАССАЦИОННАЯ ЖАЛОБА

на решение Бутырского районного суда г. Москвы от 20.05.2025,
апелляционное определение Московского городского суда от 15.08.2025
и кассационное определение Второго кассационного суда общей
юрисдикции от 20.11.2025

Решением Бутырского районного суда г. Москвы от 20.05.2025 мне было
отказано в признании незаконным решения ИФНС № 15 о доначислении
НДФЛ в размере 150 000 руб. Суд посчитал, что мною не подтверждено
право на имущественный вычет при продаже квартиры. Московский
городской суд и Второй КСОЮ оставили акты без изменения.

С судебными актами не согласен. Судами допущено существенное
нарушение норм материального права (ст. 220 НК РФ). Суды ошибочно
указали, что право на вычет возникает только с даты регистрации права
собственности в ЕГРН, проигнорировав факт полной оплаты квартиры по
договору участия в долевом строительстве в 2021 году и подписания акта
приема-передачи (пп. 1 п. 3 ст. 220 НК РФ).

Второй КСОЮ в определении от 20.11.2025 данные доводы не опроверг,
сославшись лишь на формальное отсутствие записи в ЕГРН на момент
подачи декларации, что противоречит правовой позиции ВС РФ
(Определение от 15.12.2021 № 5-КАД21-34-К2).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 318, 328 КАС РФ,

ПРОШУ:

1. Передать жалобу для рассмотрения в Судебной коллегии по
административным делам ВС РФ.
2. Отменить все вышеуказанные судебные акты и направить дело на новое
рассмотрение в Бутырский районный суд г. Москвы в ином составе судей.

Приложения:

1. Чек об уплате госпошлины в размере 25 000 руб.
2. Почтовые описи об отправке жалобы в ИФНС № 15.
3. Заверенные копии решения суда от 20.05.25, определений от 15.08.25 и
20.11.25.

15.01.2026 _____ / Иванов И.И.